RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq (445.000 EUR

Luogo **Piemonte, Torino**
https://www.annuncici.it/x-100080-z

Zona CROCETTA - CORSO TURATI 13 bis proponiamo in vendita, in stabile di pregio senza barriere architettoniche e con servizio portineria, ben noto come Garden Palace con Piscina sul lastrico solare dell'edificio, un luminoso ed elegante appartamento ristrutturato più volte negli anni, di 154 mq. comm.li sito al settimo piano di nove, di un palazzo della metà degli anni 70 con vista gradevolissima sui punti più suggestivi della città di Torino.

L'immobile è così composto: importante ingresso disimpegno, un ampio e luminoso salone doppio, spaziosa cucina abitabile, due generose camere da letto, due bagni di cui uno finestrato con vasca mentre l'altro di servizio con doccia, con ventilazione forzata, oltre un comodo ripostiglio, due ampi balconi uno lato zona cucina ed un altro ampio lato soggiorno protetto da vetrate scorrevoli.

L'appartamento viene venduto comprensivo di cantina e box auto pertinenziale di 15 mq. con richiesta a parte di euro 30.000.

Le finiture interne dell'appartamento sono di ottima fattura e molto ben manutenute quali Pavimenti in parquet in tutta la casa, gres porcellanato nella cucina e nel bagno di servizio, quarzite" nel bagno principale.

Sono presenti in alcuni ambienti grandi armadiature ed arredi fissi. L'impianto elettrico ha un certificato di rispondenza che ne attesta il corretto funzionamento. Gli infissi esterni sono restaurati in legno con doppio vetro camera. Le porte interne sono dell'epoca ed altre di design che disimpegnano alcuni ambienti oltre che nascondono preziose nicchie contenitive. Doppio

ingresso con porte blindate. Ottima esposizione con due balconi a loggia di cui uno (verso Corso Turati) provvisto

di una grande vetrata ad ante scorrevoli per un miglior isolamento acustico e termico dove la proprietà ha [illegible] uno studio [illegible] zona cucina [illegible] da sole [illegible] su tutti [illegible] rifurto [illegible] pertinenze presenti.

L'appartamento è stato oggetto di molteplici e straordinari [illegible] modernamente [illegible] hanno [illegible] impreziosito [illegible] morilità [illegible] della dei [illegible].

Parcheggi esterni riservati a rotazione per 36 posti.

L'appartamento ha un sistema di riscaldamento a pavimento e soffitto alimentato dal teleriscaldamento, oltre ulteriore sistema di deumidificazione. Acqua calda e fredda centralizzate e contabilizzate a consumo.

Spese condominiali sono pari a 4.450 euro annuali di cui circa 1.800 euro per servizi centralizzati. Spese di riscaldamento e raffrescamento anno 2020 euro 1.300 - anno 2021/2022 (causa aumenti) 2.500 /anno

APE CL. D epgl 128,86 kwh/mq. . Cat catastale A2 RC euro 1.312,76 – cat Box C6 RC euro 138,31

RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z

RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z
RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z
RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z
RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z
RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z
RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z
RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z
RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z
RifZM20551013 - Appartamento in Vendita a Torino - Crocetta di 154 mq https://www.annuncici.it/x-100080-z

Tel: 0114464895