

Vendo villa (125.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Lercara Friddi**
<https://www.annunci.it/x-566190-z>

VENDO VILLETTA singola di 209 mq. disposta su due livelli ad uso residenziale con terreno coltivabile di 7.007 mq. zona C.da RINELLA nel territorio comunale di Lercara Friddi, distante circa 1 km dal centro abitato.

Situata sullo scorrimento veloce SS189 Palermo-Agrigento con possibilità di raggiungere facilmente sia il mar Tirreno che il mar Mediterraneo.

Comunque in una zona tranquilla con altre villette intorno.

Nelle vicinanze si trovano:

a 5 minuti supermercati, a 10 minuti la stazione ferroviaria di Cammarata e a 15 minuti il centro commerciale "La Fornace".

L'IMMOBILE è costituito:

PIANO TERRA da ingresso su un ampio soggiorno open space con angolo cottura (con possibilità di creare due ambienti separati), una camera da letto matrimoniale e bagno con doccia e un locale cantina-garage.

Nel ampio angolo cottura oltre ad una cucina attrezzata è stato realizzato un camino-forno per pizze e una stufa a legna con il pentolone di rame per poter cucinare la salsa fatta in casa.

Il Piano Primo raggiungibile attualmente con la scala esterna con possibilità di inserire una scala a

chiocciola dall'interno.





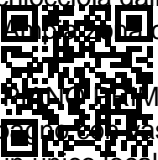
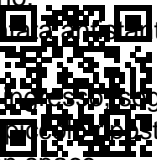
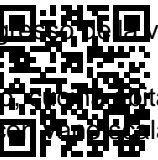



La villa è in cemento e presenta l'impalcatura in villa con travi in legno.

Il Piano Primo da cui si accede al soggiorno, è molto confortevole, con camino da letto, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia e un locale per il sottopiano. La villa è completa di un unico locale open space.

Completa la proprietà con giardino e terreno.

L'immobile è senza riscaldamento autonomo, con allacci all'energia elettrica, acqua e un regolare pozzo per avere ogni giorno l'acqua.

Inoltre gode di un'ottima posizione soleggiata.

 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa	 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa	 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa	 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa	 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa	 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa	 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa	 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa	 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa	 https://www.annunci.it/x-566190-z Vendo villa
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Ottimo per giovane coppia ma anche per due nuclei familiari essendo due appartamenti indipendenti.

METRATURE CASA E TERRENI

Piano terra:

106 MQ commerciali

Piano primo:

103 MQ commerciali con balcone

TERRENI:

5728 MQ Terreno agricolo dietro la casa

590 MQ Terreno davanti la casa

689 MQ Terreno intorno la casa recintato con cancello carraio

NO PERDI TEMPO Chiudi